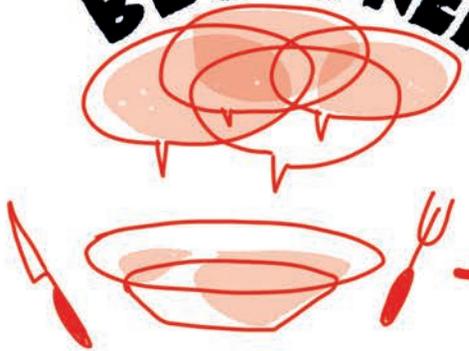


**BEGEGNEN**



**10% GEMEIN-**

**ZUSAMMEN-**

**SCHAFTS-**

**FLÄCHE**

**TEILEN**

**R**

**VEEDEL**



  
**RESIDENTEN**

Die Residenten  
Postfach 13 01 39  
50495 Köln

[info@residenten-koeln.de](mailto:info@residenten-koeln.de)  
[www.residenten-koeln.de](http://www.residenten-koeln.de)

  
**RESIDENTEN**

Gemeinsam besser wohnen.

**KONTAKT**

Wir bringen die  
Generationen  
zusammen

Wir  
bauen  
mit an der  
sozialen  
Stadt

Wir  
bereichern  
das Veedel



## Wir bringen die Generationen zusammen

Die Residenten sind eine Planungsgemeinschaft, die in Köln Wohnraum schaffen will: nachhaltig, preiswert und für ein soziales Miteinander. Wir wollen ein Mehrgenerationenhaus mit 15 bis 20 Haushalten realisieren, das unterschiedliche Menschen in unterschiedlichen Lebensphasen verbindet. Jedes Alter ist willkommen – mit seinen jeweiligen Bedürfnissen. Dabei setzen wir auf Barrierefreiheit, um inklusives, lebenslanges Wohnen in der Gemeinschaft zu ermöglichen.

Zusammenleben braucht Räume! Deshalb werden zehn Prozent der Gesamtfläche unseres Hauses gemeinschaftlich genutzte Fläche.

Um das zu finanzieren, reduzieren wir die Größe der individuellen Wohnräume und investieren diese Flächen in Gemeinschaftsbereiche, wie zum Beispiel eine große Küche zum gemeinsamen Kochen und Essen, eine Werkstatt oder eine Bibliothek. So schaffen wir Raum, der Begegnung fördert und die Generationen zusammenbringt.

## Wir bereichern das Veedel

Unser Mehrgenerationenhaus soll auch für die Stadt Köln von Nutzen sein: Dazu gehört, dass wir Teile unserer Frei- und Gemeinschaftsflächen öffnen. Je nach Bedürfnissen im Veedel gibt es dafür ein vielfältiges Potential:



Die Residenten sind damit nicht nur Bewohner des eigenen Mehrgenerationenhauses. Wir sorgen aus eigener Initiative für ein intelligentes Quartiersmanagement und beleben das Veedel.

## Wir bauen mit an der sozialen Stadt

Die Residenten wollen städtischen Wohnraum gemeinschaftlich entwickeln – in der eigenen Gruppe, aber auch in unserer Stadt. Unsere Überzeugung ist: Wohnungsbau braucht mehr öffentliche, aber auch mehr zivilgesellschaftliche Verantwortung.

Wir tragen als Wohnprojekt Engagement und Innovationspotential bei – für eine soziale und nutzungsbezogene Mischung in der Stadt. Dabei haben wir das ganze Gemeinwesen im Blick: Wir bauen preiswert, sodass Menschen mit unterschiedlichen finanziellen Möglichkeiten mitbauen können. Und wir haben entschieden, dass keine Spekulationsmöglichkeiten durch das Wohnprojekt eröffnet werden dürfen.

Wir ermöglichen lebenslanges Wohnen auch für Menschen, die mit einer Behinderung leben, krank oder pflegebedürftig sind – egal, ob jung oder alt. Damit leisten wir vor Ort einen wichtigen Beitrag, um lebenswerte Quartiere auch für Menschen mit Handicap zu schaffen.

Wohnprojekte wie die Residenten geben damit wichtige Impulse für die Stadtentwicklung. Wir wollen uns einbringen und soziale Verantwortung übernehmen. Dafür brauchen wir Raum.

**Lassen Sie uns Räume multifunktional denken,  
Flächen teilen und gemeinsam städtischen  
Lebens- und Begegnungsraum  
planen!**

